

- - zaświadczenie wskazujące na zgodność charakteru inwestycji z przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium albo prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym określającym granice zamierzonej inwestycji,
- - dokumentacja projektowa (np. założenia, ekspertyzy, projekt) umożliwiająca określenie potrzeb gruntowych realizowanej inwestycji,
- - zobowiązanie wnioskodawcy do wykonania na własny koszt koniecznych wydzielen i podziałów geodezyjnych, sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości a także pokrycia kosztów ewentualnych opłat planistycznych, jeżeli takie zostały lub zostaną naliczone przez gminę.

Przedłożona dokumentacja powinna uwiarygodniać wniosek, potwierdzać realność przedsięwzięcia i niezbędność danej nieruchomości do realizacji planowanego zadania inwestycyjnego oraz zasadność nieodpłatnego przekazania nieruchomości we wnioskowanym wymiarze.

W przypadku konieczności dokonania podziałów geodezyjnych (po wstępnym pozytywnym rozpatrzeniu wniosku) gmina zobowiązana jest przedłożyć do uzgodnień geodezyjny projekt podziału nieruchomości, a następnie dokonać na koszt gminy podziału geodezyjnego i dostarczyć do OT ANR dokumenty z roboty geodezyjnej.

W następnym etapie postępowania gmina zobowiązana jest dołączyć do wniosku operat szacunkowy z wyceny nieruchomości (lub jej wydzielonej geodezyjnie części) oraz aktualne wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów (w przypadku podziału geodezyjnego - dokumentację z podziału). Po skompletowaniu i analizie wszystkich wyżej wymienionych dokumentów Oddział Terenowy ANR sporządzi i przedłoży do podpisania porozumienie, które stanowić będzie podstawę do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy nieodpłatnego przeniesienia na rzecz gminy praw własności wnioskowanej nieruchomości.

**W świetle powyższych zaktualizowanych wytycznych informuję, że we wszystkich prowadzonych sprawach o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na cele inwestycji infrastrukturalnych (w trybie art.24 ust.5 pkt 1 przywołanej ustawy) zostanie niezwłocznie przesłana prośba o złożenie przez Gminę wymaganego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości oraz o przedłożenie oświadczenia o dacie realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego na wnioskowanej nieruchomości.**

Z poważaniem

DYREKTOR  
  
 Zygmunt Ziłunek